

## **K o m e n t á r** **k predpokladanému vývoju Spoločnosti v roku 2021.**

Podnikateľský zámer Spoločnosti pre rok 2021 vychádza zo skutočných výsledkov dosiahnutých v minulom roku a zároveň aj výsledkov dosiahnutých za prvé dva mesiace tohto kalendárneho roka a následne z dopadov pandémie, ktorá uzatvorila prevádzku hotela, pričom v čase vypracovania tohto zámeru sa predpokladá otvorenie prevádzky v mesiaci máj, jún, a do konca roka 2021 sa neočakáva opätovné prerušenie prevádzky hotela. Vplyv uzatvorenia hotela a potom postupný jeho nábeh prevádzky bude mať negatívny dopad na tvorbu hospodárskeho výsledku. Predpokladá sa, že Spoločnosť vyprodukuje zisk v objeme 1763 €.

Podnikateľský zámer hotela sa odvíja od návštevnosti. Predpokladá sa, že bude v porovnaní s minulým rokom o 12,24 % vyššia, čím sa dosiahne 38,7 % lôžková využiteľnosť.

Na základe fungujúcej návštevnosti a využiteľnosti kapacity hotela a poskytnutých finančných príspevkov sa predpokladá, že Spoločnosť vyprodukuje 1 013 847 € výnosov, čo je o 3,17 % viac oproti minulému roku. Čerpanie nákladov sa predpokladá vo výške 1 012 084 €, čo je o 5,19% viac oproti minulému roku. Z uvedeného vyplýva, že podnikateľský zámer spoločnosti predpokladá tvorbu zisku vo výške 1 763 € .

V rámci vývoja tržieb sa predpokladá medziročný nárast tržieb z ubytovania, stravovacích a reštauračných služieb o 12,44 % , rehabilitačných služieb o 12,46 % a služieb wellness cca o 12,47 %.

Z pohľadu finančného hospodárenia dopady pandémie sa budú negatívne prejavovať v stave likvidity a spoločnosť bude musieť riešiť tento stav ďalšou finančnou výpomocou majoritného akcionára.

## Výnosy a náklady na rok 2021

Názov položky	Plán 2021 v €
Tržby z predaja tovaru	1 277
Tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb	876 281
Aktivácia	6 209
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	130 069
<b>Výnosy z hosp. činnosti</b>	<b>1 013 836</b>
Náklady vynaložené na obstar. predaného tovaru	553
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	214 864
Služby	91 213
Osobné náklady	622 244
v tom:	
Mzdové náklady	447 298
Odmeny členom orgánov spoloč.	9 516
Náklady na soc. zabezpečenie	157 647
Sociálne náklady	7 783
Dane a poplatky	14 469
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	39 009
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	19 267
<b>Náklady na hosp. činnosť</b>	<b>1 001 619</b>
<i>Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti</i>	<i>12 217</i>
<b>Pridaná hodnota</b>	<b>577 137</b>
Výnosové úroky	2
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	9
<b>Výnosy z finančnej činnosti</b>	<b>11</b>
Nákladové úroky	7 277
Ostatné náklady na finančnú činnosť	3 188
Náklady na finančnú činnosť	10 465
<i>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</i>	<i>-10 454</i>
<i>Výsledok hospodárenia pred zdanením</i>	<i>1 763</i>

Vypracoval: František Platko, prokurista a.s.  
Apríl 2021